

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, дом 19 – Подтележниковой Елены Николаевны (кв. 207) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «22» сентября 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19, в районе 1 подъезда. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах многоквартирного дома: МО, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 19.
2. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «28» ноября 2023г. в «20» ч 00 мин. Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 39 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициаторам собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

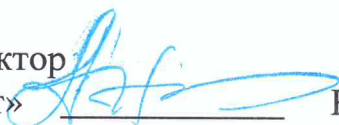
Собственник кв. № 207



Подтележникова Е.Н.

Генеральный директор

ООО «ВЕСТА-Уют»



Никольский А.Ю.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О наделении управляющей организации полномочиями заключать от имени собственников помещений договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.
3. О наделении управляющей организации полномочиями подписывать от имени собственников помещений договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.
4. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
5. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об определении владельца специального счёта.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
8. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
10. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
11. О проведении работ по замене стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
12. О проведении работ по замене стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.
13. О проведении работ по замене разводящих трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвале с изоляцией и запорной арматурой.
14. О проведении работ по замене системы канализации (стояки).
15. О проведении работ по замене системы канализации (подвал).
16. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
17. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 207  Подтележникова Е.Н.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»  Никольский А.Ю.

